


СОГЛАСОВАНО:

Технический директор
 ООО «Омск-Имущество»

 /Касперович А.И.
 «__» _____ 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Омской производственной
 площадки ООО "Омсктехуглерод"

 /Поддубняк А.Н.
 «__» _____ 2017 г.

Предварительное задание на разработку проектной и рабочей документации по объекту:
 «Демонтаж корп 137»

Перечень основных требований	Содержание требований
1 Заказчик	ООО «Омсктехуглерод»
2 Исполнитель (генеральная проектная организация)	Определяется на конкурсной основе
3 Месторасположение производства	Территория действующего завода ООО «Омсктехуглерод» РФ, 644049, г. Омск, ул. Барабинская, д.20, тел. +7(3812) 42-35-44
4 Основание для проектирования	Настоящее техническое задание
5 Вид строительства	Демонтаж
6 Сведения о сроках проведения работ по проектированию	В соответствии с Договором
7 Стадийность проектирования	Работу по договору выполнить в две стадии: - проектная документация -рабочая документация.
8 Требования Заказчика	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектирование выполнить в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 2. В проекте предусмотреть полный демонтаж корпуса 137 3. Рабочую и проектную документацию выполнить с использованием программного продукта «AutoCAD» в файл-папках на бумажном носителе и в электронном виде (формат «pdf») для проведения подрядных торгов для строительства. 4. Документацию передавать на бумажном носителе в файл-папках в 4 экземплярах и в электронном виде в количестве 1 копии. 5. Электронная копия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках) в формате «pdf», «dwg» или «cdw». 6. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел (том, книга, альбом, чертеж и т.п.) должен быть представлен на отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. 7. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра операционной системы Windows XP/7. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается дополнительно. 8. Формат заказанной документации, передаваемой в электронном виде, должен быть согласован с заказчиком.

	<p>9. Спецификация на оборудование и материалы должны быть представлены дополнительно в формате Excel по каждому разделу проекта</p> <p>10. Разработку смет, входящих в состав рабочей документации, осуществлять в ПК «Гранд-Смета» в базовом уровне цен (ТЕР 2001) версии не ниже 7.0... в редакции 2014 года по Омской области с последующим пересчетом в текущий уровень цен на момент составления сметной документации в следующем составе:</p> <p>А) сводный сметный расчет сметной стоимости (ССРСС) строительства в двух уровнях цен:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. в базовом уровне цен 2000 года (ТЕР 2001). 2. в текущем уровне цен на момент выхода документации. 3. Работу в условиях действующего предприятия и (или) другие усложняющие факторы производства работ учитывать в соответствии с МДС 81-35.2004 <p>11. При необходимости применения расценок на монтаж технологических трубопроводов фасонные изделия к ним отражать в сметах под каждой расценкой (не отдельным разделом). Монтаж трубопроводов производится из труб и готовых деталей. Производить расчет коэффициента изменения массы оборудования и трубопроводов.</p> <p>Б) объектные сметы в соответствии с действующими нормативами по определению стоимости строительной документации.</p> <p>В) ведомость потребности в ресурсах к каждой локальной смете.</p> <p>12. Подрядчик осуществляет организационно-методическое сопровождение проведения экспертизы проектной документации.</p> <p>13. Разработанная Подрядчиком документация (стадия РД) передается заказчику для внутренней экспертизы. В ходе внутренней экспертизы в течении двух недель заказчиком направляются замечания, которые подрядчик устраняет. После устранения замечаний оформляется акт приемки-сдачи и счет-фактура. Дальнейшее устранение ошибок в проекте подрядчик осуществляет в течении всего гарантийного срока (36 месяцев) без оплаты.</p>
<p>9 Краткая характеристика и назначение объекта</p>	<p>Объект демонтажа – здание корпуса №137 Установка дожига отходов производства, расположенное на территории ООО «Омсктехуглерод» г. Омск, ул. Барабинская, 20.</p> <p>Назначение объекта – размещение технологического оборудования для утилизации отходов производства. В настоящее время объект не эксплуатируется по прямому назначению – технологическое оборудование и технологические линии демонтированы, от инженерно-технического обеспечения отключено.</p> <p>Год приемки в эксплуатацию - 1980 г.</p> <p>Количество этажей в осях «1-2» - 3 в осях «3-5» - навес</p> <p>Площадь застройки, м2 - 164,25 Строительный объем, м3 - 604,0</p>
<p>10 Объемно – планировочные решения</p>	<p>Объектом проектирования является здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-5» пролета «А-Б» 18,25×9,0 м.</p> <p>За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.</p> <p>В осях «1-2» здание трехэтажное, максимальная высота здания в этой части составляет 15,5 м.</p> <p>В осях «3-5» выполнен навес высотой 6,1 м.</p>

Участок здания в осях «1-2» пролёта «А-Б»

Конструктивная схема – каркасная.

Фундаменты – свайные. Сваи железобетонные марки С8-30 сечением 300×300 мм по типовой серии 1.011-6. Ростверки монолитные железобетонные.

Колонны в осях «1-2» пролёта «А/Б-А» – металлические сварные постоянного по высоте двутаврового сечения. Стенка двутавра выполнена из листовой стали сечением 500×10 мм. Полки двутавра выполнены из листовой стали сечением 280×14 мм.

Колонны в осях «1-2» по ряду «Б» – металлические сварные постоянного по высоте коробчатого сечения из двух спаренных швеллеров №30.

Колонны между осями «1-2» по ряду «А/Б» – металлические сварные постоянного по высоте коробчатого сечения из двух спаренных швеллеров №20.

Стойки фахверка – металлические сварные постоянного по высоте коробчатого сечения из двух спаренных швеллеров №20.

Ригели перекрытия в осях «1-2» пролёта «Б-А/Б» – металлические сварные коробчатого сечения из двух спаренных швеллеров №24; металлические сварные таврового сечения из двух спаренных уголков сечением 75×7 мм.

Ригели перекрытия в осях «1-2» пролёта «А/Б-Б» – металлические сварные двутаврового сечения. Стенка двутавра выполнена из листовой стали сечением 500×8 мм. Полка двутавра выполнена из листовой стали сечением 250×10 мм.

Ригели покрытия в осях «1-2» пролёта «Б-А/Б» – металлические, выполнены из прокатного двутавра №40.

Ригели покрытия в осях «1-2» пролёта «А/Б-Б» – металлические, выполнены из прокатного двутавра №24.

Связи – на каждом этаже предусмотрены порталные связи, выполненные из двух спаренных уголков сечением 75×7 мм.

Наружное стеновое ограждение – стеновые панели из ячеистого бетона по серии 1.432-5.

Внутреннее стеновое ограждение – по ряду «А/Б» кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичная кладка из кирпича глиняного обыкновенного толщиной 120 мм.

Перекрытие – плиты сборные железобетонные ребристые по серии ИИ 24-1/70 и ИИ 24-2/70.

Покрытие – плиты сборные железобетонные ребристые по серии ПК-01-74/62.

Кровля – рулонная.

Состав кровли:

– слой гравия, втопленный в битумную мастику;

– четыре слоя рубероида на битумной мастике;

Система водоотведения – наружный неорганизованный водосток.

Двери – отсутствуют.

Окна – отсутствуют.

Полы – бетонные.

Напольное покрытие – отсутствует.

Внутренняя отделка – отсутствует.

Освещение – естественное.

Вентиляция – естественная.

Здание неотапливаемое.

	<p><u>Участок здания в осях «3-5» пролёта «А-Б»</u></p> <p>Конструктивная схема – каркасная.</p> <p>Фундаменты – свайные. Сваи железобетонные марки С8-30 сечением 300×300 мм по типовой серии 1.011-6. Ростверки монолитные железобетонные.</p> <p>Колонны – сборные железобетонные постоянного по высоте квадратного сечения 400×400 мм.</p> <p>Балки – сборные железобетонные длиной 9 м марки БД9-3а по типовой серии ПК-01-115.</p> <p>Наружные ограждающие конструкции – стеновые панели 6000×1200×250 мм из ячеистого бетона по серии 1.432-3, кирпичная кладка толщиной 250 мм.</p> <p>Покрытие – плиты сборные железобетонные ребристые 6000×1500×300 мм по серии ПК-01-106 и 6000×3000×300 мм по серии ПК-01-74/62, монолитные участки.</p> <p>Кровля – рулонная.</p> <p>Состав кровли:</p> <ul style="list-style-type: none">– один слой рубероида с крупнозернистой посыпкой;– два слоя подкладочного рубероида на битумной мастике;– цементно-песчаная стяжка. <p>Система водоотведения с кровли – наружный неорганизованный водосток.</p> <p>Двери – отсутствуют.</p> <p>Окна – отсутствуют.</p> <p>Полы – отсутствуют.</p> <p>Напольное покрытие – отсутствует.</p> <p>Внутренняя отделка – отсутствует.</p> <p>Освещение – естественное.</p> <p>Вентиляция – естественная.</p>
--	---

Начальник строительного отдела



Медов И.И.

Главный специалист по капитальному строительству



Перевышин Е.В.